

# नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

ग्राम राजपुर जसपुर, फोन-7217016180 ई-मेल: gadarpur@nainitalbank.co.in

## सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. मेसर्स बाजवा एगो इंडस्ट्रीज और गारंटर्स अर्थात् 1. हरजीत सिंह पुत्र बलकार सिंह 2. विजेंद्र पाल सिंह पुत्र फकीरी सिंह 3. गुरदीप सिंह पुत्र बलकार सिंह 4. सतनाम सिंह पुत्र हरजीत सिंह, से मांग नोटिस दिनांक 12.09.2023 में उल्लिखित राशि रु. 1,66,45,199.95 (रुपए एक करोड़ छियासठ लाख पैतालीस हजार एक सौ निन्यानवे निन्यानबे पैसे मात्र) (दिनांक 07.09.2023 से आगे ब्याज और अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 12.09.2023 को एक मॉग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 02.12.2023 को किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	
								ईएमडी	बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
(1) मेसर्स बाजवा एगो इंडस्ट्रीज (ऋणी), कार्यालय का पता, परगना, देवन्दपुर गढ़ी, अफजलगढ़, तहसील -धामपुर, बिजनौर, उत्तर प्रदेश- 246722, (2) गुरनाम सिंह पुत्र गुरदीप सिंह (पार्टनर), पता ग्राम बहेरी, धरमपुर, उधम सिंह नगर उत्तराखंड-244712, (3) हरविंदर सिंह पुत्र गुरदीप सिंह (पार्टनर), निवासी ग्राम बहेरी, उमरपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड- 244712, (4) हरजीत सिंह पुत्र बलकार सिंह (गारंटर) निवासी ग्राम बहेरी, धरमपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड- 244712, (5) विजेंद्र पाल सिंह पुत्र फकीरी सिंह (गारंटर) निवासी ग्राम पूरनपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड -244712, (6) गुरदीप सिंह पुत्र बलकार सिंह (गारंटर) निवासी ग्राम बहेरी, धरमपुर, यू.एस.नगर उत्तराखंड, (7) सतनाम सिंह पुत्र हरजीत सिंह (गारंटर) निवासी ग्राम बहेरी, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड-244712	1. खाता संख्या 00215, खसरा संख्या 200 गिन, ग्राम गूलरघोजी, तहसील जसपुर, जिला - यू.एस.नगर में स्थित 0.128 हेक्टेयर की संपत्ति के सभी भाग और पार्सल उप रजिस्ट्रार कार्यालय, जसपुर के कार्यालय में विजेंद्र पाल सिंह पुत्र फकीरी के पक्ष में अतिरिक्त बही नंबर 1, जिला नंबर 48, पृष्ठ संख्या 33-36 से क्रमांक 594 पर दिनांक 26.02.2011 को पंजीकृत है। सीमाएं: पूर्व: नाहर, पश्चिम: नाली, उत्तर: तास सिंह अन्य, दक्षिण: दौलत सिंह। 2. ग्राम देवानंदपुर गढ़ी, अफजलगढ़ तहसील-धामपुर, बिजनौर में खसरा नंबर 110/2 और 110/4 पर स्थित 0.839 हेक्टेयर भूमि और भवन का पूरा हिस्सा। केस नंबर टी201913160303248 में धारा 116 यूपी राजस्व संहिता 2006 दिनांक 22.06.2019 के तहत आदेश घोषणा के अनुसार। ए- कुरस नंबर 2 खसरा नंबर 110/2 रकबा 0.420 हेक्टेयर हरविंदर सिंह पुत्र गुरदीप सिंह के नाम पर ख- कुरस नंबर 4 खसरा नंबर 110/4 रकबा 0.419 हेक्टेयर गुरदीप सिंह पुत्र बलकार सिंह के नाम। बिक्री विलेख के माध्यम से पंजीकृत: शीर्षक विलेख: 1) बिक्री विलेख दिनांक 21.02.2017 को हरविंदर सिंह पुत्र गुरदीप सिंह के नाम पर उप रजिस्ट्रार कार्यालय धामपुर में बही नंबर 1, जिल्ड नंबर 10409, पृष्ठ संख्या 77 से 120 तक क्रम संख्या 2100 पर 21.02.2017 को पंजीकृत है। 2) गुरदीप सिंह पुत्र बलकार सिंह के नाम पर सेल डीड दिनांक 18.05.2017 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय धामपुर, बही नंबर 1, जिला नंबर 10540, पृष्ठ संख्या 309 से 324 तक क्रमांक 6450 पर 18.05.2017 को पंजीकृत। 3) लीज डीड दिनांक 06.11.2019 को उप रजिस्ट्रार कार्यालय धामपुर में बही नंबर 1, जिल्ड नंबर 12253 पृष्ठ संख्या 191 से 208 तक क्रमांक 21101 पर पंजीकृत किया गया। 4) सुधार विलेख दिनांक 15.11.2021 को उप रजिस्ट्रार कार्यालय धामपुर में बही नंबर 1, जिला नंबर 13637 में पृष्ठ संख्या 295 से 302 तक क्रमांक संख्या 24321 पर 16.11.2021 को पंजीकृत किया गया। लीज डीड के अनुसार सीमाएं: पूर्व: हरजीत सिंह की कृषि भूमि, पश्चिम: गुरनाम सिंह की कृषि भूमि, उत्तर: सतनाम सिंह की कृषि भूमि, दक्षिण: लिंकिंग रोड पर प्रवेश द्वार जो बाद में सतीश कुमार सरीन पुत्र मनीराम की दक्षिण पूर्व कृषि भूमि की ओर सीमा दीवार के बगल में खुलता है	07.09.2023 02.12.2023	भौतिक	खाता संख्या 163420920000025 आईएफएससी कोड: NTBLORAJ163 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की राजपुर जसपुर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय 28.05.2024 सायं 4.00 बजे तक	ई-नीलामी : 29.05.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	27.05.2024 प्रातः 10.00 बजे से 03.00 बजे तक	रु. 51.18 लाख (रुपये इक्यावन लाख अट्ठारह हजार मात्र) रु. 5.12 लाख (रुपये पांच लाख बारह हजार मात्र) रु. 100000.00 (रुपये एक लाख मात्र) 2. रु. 102.42 लाख (रुपये एक करोड़ दो लाख बयालीस हजार मात्र) रु. 10.24 लाख (दस लाख चौबीस हजार मात्र) रु. 1.00 (रुपये एक लाख मात्र)	

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोकोरमेंट टेकनोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

**यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।**

दिनांक : 10.05.2024

स्थान : राजपुर जसपुर

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड

20 x 18 cm